

Gestaltungsplan Zentrum Widen

Situationsplan 1:500

Bestandteile:
a) Rechtsverbindlich: Situationsplan 1:500 und Sondernutzungsvorschriften
b) Wegleitend: Richtprojekt "Überbauung Zentrum Widen" und Umgebungsplan 1:500, Stand 9.3.2026 bzw. 2.4.2026
c) Informativ: Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV

Mitwirkung vom: 10.9.2018 bis: 9.10.2018
Vorprüfung vom: 7.11.2025

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat:

Kantonale Genehmigung:

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Fornibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32683 - 15.4.2026

Genehmigungsinhalt

	Gestaltungsplanperimeter	§3 SNV
	Rückbau Gebäude	§5 SNV
	Baubereiche	§6 SNV
	Teilbaubereiche	§6 SNV
	zwingende Mantellinie	§7 SNV
	Arkadenbaulinie	§8 SNV
	Baubereich unterirdische Bauten	§13 SNV
	Höhenkurven (massgebendes Terrain)	§17 SNV
	Grünflächen im Freihaltebereich Gewässer	§24 SNV
	Spiel- und Erholungsflächen	§25 SNV
	übrige Grün- und Freiflächen	§26 SNV
	Baumschutz	§26a SNV
	Erschliessungsflächen privat / interne Erschliessungsstrasse	§27 SNV
	Strassenlinien (Enteignungsrecht §132 BauG)	§28 SNV
	Freihaltebereich Gewässer	§29 SNV
	Ökologische Ausgleichsflächen	§30a SNV
	Zu- und Wegfahrten	§31 SNV
	Sichtzonen gemäss §42 BauV	§31 SNV
	Wendeanlage PW / LW	§32 SNV
	Fuss- und Radwege öffentlich / Fusswege öffentlich	§33 SNV
	Fusswege privat	§34 SNV
	Gebäudezugänge	§35 SNV
	Parkfelder für Kunden und Besucher	§37 SNV
	Abfallsammelstelle	§43 SNV

Informationsinhalt

	Bach eingedolt
	Bacheindolung aufheben
	Bach Neueindolung
	Uferstreifen Neueindolung
	Bachöffnung
	Richtprojekt (vom 9.3.2026 bzw. 2.4.2026)
	Bepflanzung (schematisch)
	Zonengrenze
	Erschliessungsflächen öffentlich
	Abtretungsflächen (für K411)
	Buswartehaus



Querschnitte A-A, B-B, C-C (Informationsinhalt)

	massgebendes Terrain
	gestaltetes Terrain (gemäss Richtprojekt)
	Höhenkote gemäss Richtprojekt

