

Gemeinde Widén | Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan 2011

gemäss §15 BauG

Massstab 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom:
 Vorprüfung vom:
 Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:
 Frau Gemeindevorsteherin: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung:

metron

Abgabe: 11. FLÄCHE/GRUNDSTÜCK
 1:4:07-01-00
 1:5:07-01-00
 1:6:07-01-00
 1:7:07-01-00
 1:8:07-01-00
 1:9:07-01-00
 1:10:07-01-00
 1:11:07-01-00
 1:12:07-01-00

Mitwirkungsbericht vom:
 Vorprüfung vom:
 Öffentliche Auflage vom:

Legende

Genehmigungsinhalt

- ##### Nutzungszone im Baugebiet
- Dorfkernzone D
 - Zentrumszone Z
 - Wohnzone W1
 - Wohnzone W1Spezialregelung gemäss BNO
 - Wohnzone W2
 - Wohnzone W3
 - Wohnzone Schachenfeld WS
 - Wohn- und Gewerbezone WG2
 - Gewerbezone G
 - Gewerbe mit Spezialregelung gemäss BNO
 - Zone für öffentl. Bauten + Anlagen OeBA
 - Zone für öffentl. Bauten + Anlagen - Heimstätten OeBA gem. BNO
 - Sportzone Schachenfeld SZ
 - Spezialzone Erlentmat SP E
 - Grünzone GR
 - Uferschutzzone U
 - Bauzonen-grenze

- ##### Überlagerte Zonen im Baugebiet
- Sondernutzungsplanpflicht
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Strassenraumgestaltung "Beitikonstrasse"
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

- ##### Nutzungszone im Kulturland
- Landwirtschaftszone

- ##### Naturschutzzone im Kulturland / Wald
- Schutzzone Gyrenweiber
 - Wald Schutzzone Gyrenweiber
 - Schutzzone "Obere Weid"
 - Schutzzone naturwaldgemässe Bestockung
 - Schutzzone Altholzinsel

- ##### Überlagerte Schutzzone
- Landschaftsschutzzone

Schutzobjekte

- ##### Kulturobjekte
- Substanzschutzobjekt
 - Hauptgebäude in der Weilerzone
 - Kulturobjekt
- ##### Naturobjekte
- Aussichtspunkt
 - Hecken
 - Geschützter Waldrand

- ##### Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG
- Weilerzone WZ
 - Parkplätze Hasenberg PPH

Orientierungsinhalt

- Bahnhof
- Bushaltestelle beidseitig
- Bushaltestelle einseitig
- Aargauer Wanderweg
- kommunale Wanderwege
- Substanzschutzobjekt, (Teiländerung NP "Schutzobjekte 2009")
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen.)
- offene Bachläufe
- eingedolte Bachläufe
- offene Gewässer
- Waldgrenze nach §6 AWaG
- Wald
- Gemeindegrenze

Inventar schützenswerter Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- Lokal
- Regional
- National

Grundwasserschutzzone

- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3

