



BG-Nr. \_\_\_\_\_

# Baugesuch

**Das Baugesuch ist 2-fach einzureichen**

Durch Gemeinde auszufüllen	Eingang Baugesuch	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren
	Baugesuch vollständig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren
	Publikation	<input type="checkbox"/> Zustimmung Kanton erforderlich (sep. Gesuch)
	Auflage	<input type="checkbox"/> Profile (aufgestellt) <input type="checkbox"/> Profilkontr.
	Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Rohbaukontr. <input type="checkbox"/> Schlusskontr.
	Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was)	
	Bemerkungen / Hinweise	

## 1. Allgemeine Angaben

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name, Vorname		Tel.
Strasse	Haus-Nr.	Mobile
PLZ	Ort	E-Mail

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Vorname		Tel.
Strasse	Haus-Nr.	Mobile
PLZ	Ort	E-Mail

### Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Vorname		Tel.
Strasse	Haus-Nr.	Mobile
PLZ	Ort	E-Mail

## 2. Bauvorhaben

### Kurzbeschreibung:

Strasse	Haus-Nr.	Parzelle Nr.	Parzellenfläche m <sup>2</sup>
Ort	PLZ	Gebäudevers.-Nr.	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> An- und Umbau	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Projektänderung zum BG-Nr.

<b>Bauzone</b>	<b>Ausnutzungsziffer</b>	<b>Gewerbe / Industriebauten / Lagerräume</b>
Bruttogeschossfläche m <sup>2</sup>		Gewerbeanteil m <sup>2</sup>

## 3. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort, Datum	Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
------------	---	--------------------	---------------------

#### 4. Angaben zum Bauvorhaben, Baukosten

##### Geschosse, Wohneinheiten

Anzahl Geschosse, inkl. EG und DG/Attika

Wohneinheiten	Anzahl Zimmer	Stockwerk(e)	Lage (links, mitte, rechts vom Hauseingang)	Fläche m <sup>2</sup>
1. Wohneinheit				
2. Wohneinheit				
3. Wohneinheit				
4. Wohneinheit				

Bei Gebäuden mit fünf und mehr Wohneinheiten, oder bei mehreren Gebäuden ist ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben beizulegen.

##### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Bemerkungen

##### Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	gedeckte Parkplätze	im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze				
Projektierte Parkplätze				
<b>Total Parkplätze</b>				

##### Baukosten (Gebäude- bzw. Umbaukosten nach BKP2, ohne Land)

	Bauvolumen in m <sup>3</sup> nach SIA 416	ca. Baukosten
Gebäude		
Umgebung		
<b>Total</b>		

#### 5. Besonderheiten / Spezialbewilligungen

Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen bleibt vorbehalten.

##### Energieträger für Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl etc.) bisher: neu:

Warmwasser bisher: neu:

##### Brandschutzbewilligung

Kommunale Brandschutzbewilligung (inkl. Planunterlagen 1-fach)

Kantonale Brandschutzbewilligung mit Beilagen gemäss Gesuchsformular AGV

##### Liegenschaftsentwässerung

Schmutzwasser: An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassenname)?

Meteorwasser:  Versickerung  Einleitung in Bach  Teiltrennsystem

##### Hochwasserschutznachweis AGV (Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenkarte Hochwasser)

Selbstdeklaration (Formular AGV beilegen)  Hochwasserschutznachweis (Formular AGV beilegen)  kein Nachweis erforderlich

##### Hindernisfreies Bauen

Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen, Gebäude mit mehr als 50 Arbeitsplätzen sowie Mehrfamilienhäuser mit vier und mehr Wohneinheiten sind nach Massgabe der Norm SIA 500 "Hindernisfreie Bauten" hindernisfrei zu erstellen.

trifft zu (ein Plansatz für die Prüfung durch die procap Olten beilegen)  trifft nicht zu

##### Gesuch Kanton Aargau

Ist die Zustimmung des Departement Bau, Verkehr und Umwelt notwendig, sind die zusätzlichen Unterlagen gemäss Gesuchsformular Kanton Aargau, inkl. den nötigen Planunterlagen, beizulegen, z.B:

Bauen ausserhalb Bauzone  an Kantonsstrassen  Öffentliches Gewässer  Waldabstand

Lärm  Landwirtschaftsbetriebe  Denkmalschutz  Strassenreklamen

Bemerkungen:

## 6. Beilagen

### Allgemeine Unterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	Ausnützungsberechnung mit Planschema
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise
<input type="checkbox"/>	Zustimmung der Nachbarn (für vereinf. Verfahren oder Näherbaurecht)
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

### Zusatzformulare (Kanton, AGV, etc.)

<input type="checkbox"/>	Nachweis der energetischen Massnahmen
<input type="checkbox"/>	kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch
<input type="checkbox"/>	Gesuch für den Bau und Betrieb einer WP-Anlage mit Erdsonde
<input type="checkbox"/>	Schutzraumeingabe oder Antrag zur Ersatzabgabe
<input type="checkbox"/>	

### Planunterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan mit rot eingetragenen und vermassten Bauten und Anlagen
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten mit Sichtzonen, PP, Spielflächen, offene und eingedolte Gewässer, Bepflanzung
	Grundriss UG				Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss EG				Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss OG				Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern mit beiden Uferböschungen
	Fassaden				Mit gewachsenem und projektiertem Terrain entlang der Fassade, Vermassung, Geschosskoten und Dachneigung
	Kanalisationsplan				Höhe Deckel, Ein- und Ausläufe der Schächte, Rohrdurchmessern und -material, Rohrlänge, Schachtdurchmesser, Gefälle, Versickerungsnachweis, Angaben der angeschlossenen Einheiten

### Profil aufgestellt am:

(Grenzsteine freigelegt / Erdgeschosskote gut sichtbar bezeichnet)

### Bemerkungen / Hinweise

## 7. Nützliche Adressen

<b>Elektrizitätsversorgung</b>	Elektra Widen Betriebs AG Dorfstrasse 15, 8967 Widen	Tel. 056 640 00 88 Mail info@elektra-widen.ch
<b>Brunnenmeister</b>	Technischer Dienst Widen Werner Odermatt	Tel. 056 649 29 38 Natel 079 635 84 04 Mail werkhof@widen.ch
<b>Kanalisations- und Wasserleitungen</b>	Bau und Planung Widen Bremgarterstrasse 1, 8967 Widen	Tel. 056 649 29 39 Mail bauundplanung@widen.ch
<b>Fernsehantenne / Radio</b>	Fernsehgenossenschaft Widen Imbismattstrasse 67, 8967 Widen	Tel. 056 633 64 80 Tel. 056 648 48 00
<b>Telefon</b>	Swisscom (Schweiz) AG Network & IT, Postfach, 3050 Bern Zuständig für Widen, Herr René Grob	Tel. 0800 477 587 Fax 058 211 80 24 Natel 079 357 69 86
<b>Grundbuchgeometer</b>	Bezirksgeometer Portmann & Partner Zugerstrasse 14, 5620 Bremgarten	Tel. 056 648 76 01 Mail info@portmann-partner.ch
<b>Grundbuchamt</b>	Grundbuchamt Bremgarten-Muri Bezirk Bremgarten, Wilstrasse 2, Postfach 1412 5610 Wohlen	Tel. 056 619 58 00 Fax 056 619 58 49
<b>Brandschutzbeauftragter Feuerschauer</b>	Herr Heinz Schmid Itenhard 26, 5620 Bremgarten	Tel. 056 631 64 46 Mail mail@kaminfegerschmid.ch
<b>Energienachweis</b>	effen ingenieure gmbh, Herr Guido Meienhofer Postfach 1427, 5610 Wohlen	Tel. 056 611 03 20 Mail office@effen.ch
<b>Minergie-Anträge</b>	Minergie-Prüfstelle Kanton Aargau Postfach 3409, 5001 Aarau	Tel. 062 835 45 00 Mail pruefstelle-ag@minergie.ch